

РЕШЕЊЕ

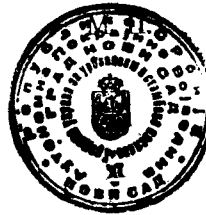
Гласнонажно _____ 26.05.2011.

У Новом Саду, _____ 26.05.2011.

Стијан

(ПОТПИС)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-30167/10
Дана: 17.05.2011. године
Н О В И С А Д
С Т



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135 и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године и 24/11), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10 и 39/10), поступајући по захтеву "ТЕХНИКINVEST" ДОО из Београда, Торловачки вис број 12 (ПИБ 106314443, матични број 20576758), у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: приземље, три спрата и поткровље (П+3+Пк) (са техничким просторијама, и становима у приземљу, становима на спратовима и дуплекс становима у поткровљу) нето површине 1300,96m², у Новом Саду, Улица Станоја Станојевића број 8, на парцели број 728/38 К.О. Нови Сад IV, чији је инвеститор "ТЕХНИКINVEST" ДОО из Београда, Торловачки вис број 12 (ПИБ 106314443, матични број 20576758).

Објекат из става 1. овог решења садржи: 27 (двадесетседам) стамбених јединица.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу је главни пројекат и то: Главни архитектонски пројекат број Е-07/2010 од новембра 2010. године, израђен од Архитектонског студија KUZMANOV&PARTNERS из Новог Сада, Главни грађевински пројекат број К-003/2010 од децембра 2010. године, израђен од ДОО INGENIUM ПРОЈЕКТ, Србобран, Главни пројекат водовода и канализације број Е-07/2010 од новембра 2010. године, израђен од Архитектонског студија KUZMANOV&PARTNERS из Новог Сада, Главни пројекат електро инсталација број 05/10 од децембра 2010. године, израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг MIZ, Нови Сад, Главни пројекат РТВ инсталација број Е-26/10 од октобра 2010. године, израђен од ДОО ELTA, Нови Сад, Главни пројекат централног грејања и топлотне подстанице број Е-02/11 од јануара 2011. године, израђен од ДОО АКВАМОНТ из Руменке, Главни пројекат лифта број 09-01/10 од септембра 2010.

године, израђен од DOO "VEGA" Нови Сад и Локацијска дозвола број V-353-631/10 од 13.10.2010. године, издата од ове Управе.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења поднесе пријаву почетка грађења објекта овој Управи као и Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада, Одсек грађевинске инспекције, и да у истој наведе почетак извођења радова и рок завршетка изградње.

Извођач радова је дужан да о завршетку израде темеља, обавести ову управу као и Градску управу за инспекцијске послове и да уз изјаву о завршетку израде темеља приложи геодетски снимак изграђених темеља.

Упућује се инвеститор да код надлежног органа покрене поступак за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Образложење

Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, инвеститор "TEHNIKINVEST" DOO из Београда, Торловачки вис број 12, је дана 16.11.2010. године поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта означеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложио следећу документацију:

1. Решење - Локацијску дозволу број V-353-631/10 од 13.10.2010. године;

2. Главне пројекте и то:

- Главни архитектонски пројекат број E-07/2010 од новембра 2010. године, израђен од Архитектонског студија KUZMANOV&PARTNERS из Новог Сада, усклађен са локацијском дозволом и Извештај о извршеној техничкој контроли сачињен од Пројектног бироа NES INVEST, Нови Сад, број 15/2010 од новембра 2010. године, са изјавом носиоца техничке контроле о међусобној усаглашености,
- Главни грађевински пројекат број K-003/2010 од децембра 2010. године, израђен од DOO INGENIUM PROJEKT, Србобран, и Извештај о извршеној техничкој контроли сачињен од DOO MB PROJEKT, Србобран, број 52 од 27.12.2010. године,
- Главни пројекат водовода и канализације број E-07/2010 од новембра 2010. године, израђен од Архитектонског студија KUZMANOV&PARTNERS из Новог Сада, усклађен са локацијском дозволом и Извештај о извршеној техничкој контроли сачињен од Пројектног бироа NES INVEST, Нови Сад, број 15/2010 од новембра 2010. године,
- Главни пројекат електро инсталација број 05/10 од децембра 2010. године, израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг MIZ, Нови Сад и Извештај о

извршеној техничкој контроли главног пројекта сачињен од ДОО "ELEKTROTIM" Нови Сад, под бројем ТК 12/11 од 01.02.2011. године,

- Главни пројекат РТВ инсталација број Е-26/10 од октобра 2010. године, израђен од ДОО ELTA, Нови Сад и Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта сачињен од ДОО "ELEKTROTIM" Нови Сад, под бројем ТК 13/11 од 01.02.2011. године,
- Главни пројекат централног грејања и топлотне подстанице број Е-02/11 од јануара 2011. године, израђен од ДОО AKVAMONT из Руменке и Извештај о извршеној техничкој контроли сачињен од Агенције МВ INŽENJERING, Нови Сад, број ТК 01/11 од јануара 2011. године,
- Главни пројекат лифта број 09-01/10 од септембра 2010. године, израђен од ДОО "VEGA" Нови Сад и Извештај о извршеној техничкој контроли сачињен од Агенције за пројектовање, инжењеринг и услуге VSS-ENGINEERING Нови Сад, број 295-1109/2010 од 11.09.2010. године,
- Елаборат о геомеханичким условима изградње стамбеног објекта број 01-192/141 од јуна 2010. године израђен од Универзитета у Новом Саду, Факултета техничких наука, Департман за грађевинарство;

3. Доказ о праву својине, односно праву закупа грађевинског земљишта у смислу члана 135. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи, и то: Препис листа непокретности број 4025 издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад, под бројем 952-2-9654/2010 од 30.09.2010. године, Сагласност ЈП "Завод за изградњу града Нови Сад, број 06-6543/4 без датума и Решење Агенције за привредне регистре број БД 72809/2010 од 13.07.2010. године о промени назива закупца парцеле број 728/38 К.О. Нови Сад IV;

4. Доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта: Уговор закључен са ЈП "Завод за изградњу града" Нови Сад, број 29-12905 (10-12943/1) од 21.04.2011. године;

5. Други посебни услови:

- Редифинисање услова за изградњу склоништа Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, под 07/9 број 217-1163-174/10 од 25.10.2010. године,

- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, под 07/9 број 217-626/11 од 28.04.2011. године (нема обавезе прибављања сагласности на пројектну документацију).

Разматрајући захтев и приложени документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године и 24/11), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 720,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009 и 54/2009).

Трошкови поступка који спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Правилником о трошковима поступка ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 8/2000, 26/2000, 4/2001, 3/2002, 1/2003 и 16/2003), у износу од 101.486,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам и градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 320,00 динара и трошкови поступка у износу од 300,00 динара.

Обрађивачи:

Сава Тучић
Сава Тучић, дипл.инж.арх.

Станка Ваљаревић
Станка Ваљаревић, дипл.правник

Помоћници начелника:

Сандра Рашета
Сандра Рашета, дипл.инж.арх.

Тања Шаренац
Тања Шаренац, дипл.правник



РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Градској управи за инспекцијске послове
Одељење грађевинске инспекције
3. Техничкој архиви
4. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-30167/10
Дана: 01.06.2011.године
Н О В И С А Д
СТ;АБ

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 209. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10), члана 134. и став 2. у вези са чланом 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09 и 64/10-Одлуке УС од 10.09.2010. године и 24/11), члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 52/08, 55/09, 11/10 и 39/10), и на основу Решења начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-35-1/2011-39 од 01.03.2011. године, у предмету издавања грађевинске дозволе, по службеној дужности, доноси

ЗАКЉУЧАК

У правоснажном Решењу број V-351-30167/10 од 17.05.2011. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, исправља се следећа грешка у писању:

1.У уводу, ставу један диспозитива и ставу један образложења Решења грешком је наведено да је подносиоца захтева: "...ТЕХНИКINVEST" DOO из Београда Торловачки вис број 12 (ПИБ 106314443, матични број 20576758)..."

уместо

... "...ТЕХНИКINVEST" DOO из Београда Торлачки вис број 12 (ПИБ 106316443, матични број 20576758)..."..., па се наведена грешка овим Решењем исправља, тако да став један диспозитива истог сада гласи :

"ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: приземље, три спрата и поткровље (П+3+Пк) (са техничким просторијама и становима у приземљу, становима на спратовима и дуплекс становима у поткровљу), нето површине 1300,96m², у Новом Саду, Улица Станоја Станојевића број 8, на парцели број 728/38 К.О. Нови Сад IV, чији је инвеститор ТЕХНИКINVEST" DOO из Београда Торлачки вис број 12 (ПИБ 106316443, матични број 20576758)..."

Исправка ће се спровести у изворном решењу и отправцима решења.

Исправка грешака производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство Решење које се исправља.

Образложење

Поступајући по захтеву ТЕННИКINVEST" DOO из Београда Торлачки вис број 12, у предмету издавања грађевинске дозволе од 16.11.2010. године, Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада је дана 30.05.2011. године, донела Решење број V-351-30167/10, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: приземље, три спрата и поткровље (П+3+Пк), у Новом Саду, Улица Станоја Станојевића број 8, на парцели број 728/38 К.О. Нови Сад IV

У наведеном Решењу је приликом писања направљена грешка, тако што је грешком написано у уводу, ставу један диспозитива и ставу један образложења наведено да је инвеститор изградње..."...ТЕННИКINVEST" DOO из Београда Торловачки вис број 12 (ПИБ 106314443, матични број 20576758)..."... уместо..."...ТЕННИКINVEST" DOO из Београда Торлачки вис број 12 (ПИБ 106316443, матични број 20576758, па се у складу са чланом 209. став 1. Закона о општем управном поступку, предметна грешка исправља овим закључком, који производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство Решење које се исправља.

Из разлога напред наведених, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка може се изјавити жалба у року од 15 (петнаест) дана, од дана достављања закључка. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 320,00 динара и трошкови поступка у корист Градске управе у износу од 300,00 динара

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Градској управи за инспекцијске послове
3. Архиви

