

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-2624/12
Дана: 21.08.2013. године
Н О В И С А Д
МБ

РЕШЕЊЕ
Правоснажно
У Новом Саду,
М. П.
22.08.2013
22.08.2013
2 Колегија
(ПОТПИС)

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године и 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник Републике Србије" бр. 93/2011), члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10 и 60/10) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-35-1/2013-90 од 13.03.2013. године поступајући по захтеву **ДОО "ТЕННИКІNVEST"** из Београда, Торлачки вис број 12, (матични број: 20576758, ПИБ: 106316443), у предмету издавања употребне дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбени објекат спратности: приземље, три спрата и поткровље - дуплекс (П+3+Пк-дуплекс), у Новом Саду, улица Станоја Станојевића број 8, на парцели број 728/38 К.О. Нови Сад IV, чији је инвеститор **ДОО "ТЕННИКІNVEST"** из Београда, Торлачки вис број 12, (матични број: 20576758, ПИБ: 106316443).

Објекат садржи 27 (двадесетседам) стамбених јединица.

Објекат поседује Енергетски пасош број ЕП-01/13 од 2013. године, издат од "Института за безбедност и сигурност на раду" ДОО из Новог Сада. (Енергетски разред зграде је "С").

Стамбени објекат из става 1. диспозитива овог решења је укупне нето површине 1.299,99 m², која је исказана у Записнику о техничком прегледу објекта број 01-967/1 од 30.05.2013. године, израђеном од "Института за безбедност и сигурност на раду" ДОО из Новог Сада, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

- **у приземљу:** стан 1 нето површине 33,53 m², стан 2 нето површине 24,14 m², стан 3 нето површине 27,88 m², стан 4 нето површине 26,37 m², стан 5 нето површине 39,81 m²;
- **на првом спрату:** стан 6 нето површине 60,07 m², стан 7 нето површине 58,98 m², стан 8 нето површине 58,56 m², стан 9 нето површине 59,84 m²;
- **на другом спрату:** стан 10 нето површине 46,71 m², стан 11 нето површине 27,67 m², стан 12 нето површине 45,73 m², стан 13 нето површине 45,73 m², стан 14 нето површине 26,85 m², стан 15 нето површине 45,81 m² ;
- **на трећем спрату:** стан 16 нето површине 46,71 m², стан 17 нето површине 27,67 m², стан 18 нето површине 45,73 m², стан 19 нето површине 45,73 m², стан 20 нето површине 27,16 m², стан 21 нето површине 46,71 m²;

- у **ПОТКРОВЉУ**: стан 22 (дулекс) нето површине 64,23 m², стан 23 нето површине 29,69 m², стан 24 (дулекс) нето површине 63,73 m², стан 25 (дулекс) нето површине 61,96 m², стан 26 нето површине 29,69 m², стан 27 (дулекс) нето површине 64,23 m²;

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: **DOO "TEAM INVESTORS M"** из Београда,
ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: **Мирко Зекановић**, дипл. грађ. инж.

Објекат је изведен у свему према издатој грађевинској дозволи, овереним главним пројектима и пројекту изведеног објекта:

- Главни архитектонски пројекат број Е-07/2010 од новембра 2010. године, израђен од Архитектонског студија "KUZMANOV&PARTNERS" из Новог Сада,
- Главни грађевински пројекат број К-003/2010 од децембра 2010. године, израђен од DOO "INGENIUM ПРОЈЕКТ" из Србобрана,
- Главни пројекат водовода и канализације број Е-07/2010 од новембра 2010. године, израђен од Архитектонског студија "KUZMANOV&PARTNERS" из Новог Сада,
- Главни пројекат електроинсталација број 05/10 од децембра 2010. године, израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг "MIZ" из Новог Сада,
- Главни пројекат РТВ инсталација број Е-26/10 од октобра 2010. године, израђен од DOO "ELTA" из Новог Сада,
- Главни пројекат централног грејања и топлотне подстанице број Е-02/11 од јануара 2011. године, израђен од DOO "AKVAMONT" из Руменке,
- Главни пројекат лифта број 09-01/10 од септембра 2010. године, израђен од DOO "VEGA" Новог Сада,
- Пројекат изведеног објекта број 00119/13 од маја 2013. године, израђен од DOO "TEAM INVESTORS M" из Београда,
- Главни пројекат централног грејања и топлотне подстанице (изведено стање) број Е-01/12 од марта 2012. године, израђен од DOO "AKVAMONT" из Руменке.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

DOO "ТЕННИК ИНВЕСТ" из Београда, Улица Торлачки вис број 12, поднело је захтев овој Управи дана 12.12.2012. године, којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат спратности: приземље, три спрата и поткровље – дулекс (П+3+Пк-дулекс), у Новом Саду, Улица Станоја Станојевића број 8, на парцели број 728/38 К.О. Нови Сад IV.

Технички преглед објекта извршила је Комисија "Института за безбедност и сигурност на раду" ДОО из Новог Сада, дана 20.04.2013. године.

Записник Комисије је заведен под бројем 01-967/1 од 30.05.2013. године.

Приликом прегледа утврђено је да су радови изведени према Грађевинској дозволи - Решење број V-351-30167/10 од 17.05.2011. године, правноснажно дана 26.05.2011. године и Закључку о исправци грешке број V-351-30167/10 од 01.06.2011. године, издатим од ове Управе.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Копија плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 број 953-1/2013-886 од 04.04.2013. године,
- Мишљење ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, број 3.4.16772/1 од 07.08.2013. године,
- Сагласност ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад, број 05-7647/2 од 23.07.2013. године,
- Извештај о испитивању кабловско - дистрибутивних и ЗАС-а број 02-1125/1 од 29.04.2013. године, сачињен од а.д. "Институт за заштиту на раду" из Новог Сада,
- Записник о извршеном прегледу Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Мрежа, ИЈ Нови Сад, број 4939-57186 од 15.04.2013. године,
- Изјава надзорног органа, одговорног извођача радова и инвеститора да су радови у свему изведени према одобреној пројектно - техничкој документацији број 50-1/13 од 24.05.2013. године.

Доказ о праву својине, односно праву закупа грађевинског земљишта у смислу члана 134. став 2. тачка 3. Закона о планирању и изградњи, и то: Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-02-359/2012ц од 28.03.2012. године.

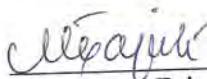
На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године и 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 29.970,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама („Службени Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12 и 93/12).

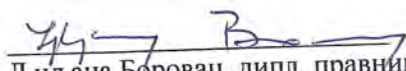
Трошкови поступка који спроводи Градска управа у корист прихода градских органа управе у износу од 59.500,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 8/00, 26/00, 4/01, 3/02, 1/03 и 16/03).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 (петнаест) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 380,00 динара и трошкови поступка у износу од 380,00 динара.

Сарадник:


Мирслава Бајић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења:


Љиљана Боровац, дипл. правник

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Градској управи за инспекцијске послове, Одељење грађевинске инспекције
3. Техничкој архиви
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Марица Миљковић, дипл.инж.грађ.

